



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 190 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 570 m<sup>2</sup>

✓ Casa de invitados

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero

✓ No amueblado

Esta encantadora casa está situada dentro de una pequeña urbanización, a solo unos minutos a pie del pintoresco pueblo de Alhaurín el Grande. Este típico pueblo blanco andaluz se encuentra a solo 15 minutos del mar y a 20 minutos del aeropuerto de Málaga, ofreciendo un entorno de vida tranquilo mientras se mantiene cerca de las comodidades.

Primera planta

- Entrada Espaciosa: Al entrar en la casa, se recibe con un amplio vestíbulo que conduce a las distintas habitaciones de la primera planta.
- Cocina: La cocina, aunque pequeña, es moderna y está muy bien equipada, ideal para preparar deliciosas comidas.
- Sala de Estar: La gran sala de estar es el lugar perfecto para relajarse, con una acogedora chimenea y grandes ventanales que ofrecen impresionantes vistas del Valle del Guadalhorce y hermosos atardeceres.
- Habitaciones: Dos cómodas habitaciones también se encuentran en esta planta.
- Baño: Un amplio baño con ducha y bañera completa este piso, proporcionando un espacio perfecto para la relajación.
- Comedor/Segunda Sala de Estar: Un comedor con chimenea también, que se puede usar como segunda sala de estar según sus necesidades, agrega flexibilidad a la distribución.

Planta Baja

- Espacio Convertido: La planta baja ha sido inteligentemente transformada para incluir una habitación, un baño, una zona de cocina y una sala de estar, ofreciendo un espacio de vida autónomo.
- Porche Cubierto: Un porche cubierto adyacente, con un área de comedor, es perfecto para disfrutar de comidas al aire libre incluso durante los calurosos días de verano.
- Trastero: Un gran trastero proporciona espacio de almacenamiento adicional.

Exterior

- Jardín: El encantador jardín está bellamente mantenido, con una piscina de 9x5m que es fácil de mantener, ideal para refrescarse en los días soleados.
- Anexo: Un anexo actualmente utilizado como centro de bienestar ofrece la posibilidad de ser convertido en oficina o estudio, según sus necesidades y deseos.

Entorno

La ubicación es tranquila y apacible, ideal para aquellos que buscan escapar del bullicio mientras disfrutan de un entorno natural y sereno. El porche cubierto es particularmente agradable en verano, proporcionando un espacio sombreado para relajarse.

Esta casa en Alhaurín el Grande combina confort moderno, vistas espectaculares y una ubicación conveniente, haciendo de esta propiedad un lugar ideal para disfrutar de la vida en Andalucía.



