



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 130 m<sup>2</sup>

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado



Descubra este maravilloso apartamento situado en una planta media en la tranquila localidad de Manilva, un lugar idóneo en la Costa del Sol. Con una superficie de 130 m<sup>2</sup> y una espaciosa terraza con gran patio, este piso combina lujo y confort en un solo lugar, ofreciendo un espacio amplio y versátil para disfrutar.

El apartamento, semi amueblado y en perfecto estado, cuenta con dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal incluye un baño en suite con bañera de hidromasaje, mientras que el segundo dormitorio está equipado con tres camas, incluyendo una litera, ideal para familias. La cocina, abierta al salón, ha sido recientemente renovada en 2023 con electrodomésticos modernos, asegurando una experiencia culinaria excepcional.

Entre las características destacadas se incluyen suelos de mármol, climatización de frío/calor, armarios empotrados en ambos dormitorios y doble acristalamiento para un mayor confort y privacidad. Además, la propiedad ofrece comodidades como WiFi, lavadero, terraza privada cubierta y acceso para personas con movilidad reducida.

La urbanización proporciona un entorno seguro y cerrado, con amenities de lujo como piscina comunitaria, hermosos jardines, pistas de paddle, parque infantil y estacionamiento subterráneo. Ubicado junto a la Playa de El Negro, este apartamento es perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Ya sea como residencia permanente o como una inversión, este apartamento en Manilva representa una excelente oportunidad en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

