



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Cártama

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 144 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2833 m<sup>2</sup>

✓ Trastero

✓ Electrodomésticos

✓ Chimenea

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Barbacoa

Finca de 2 dormitorios y 2 baños, vistas impresionantes, privacidad increíble, carretera de hormigón: ¡una visita obligada!

Esta es una oportunidad única y única de poseer una finca bien construida de 2 dormitorios y 2 baños con vistas al Valle del Guadalhorce, situada sobre la encantadora ciudad de Cártama. La propiedad es de construcción sólida, proporciona un alojamiento adecuado y está en buenas condiciones en general.

Existe la oportunidad de ampliar el espacio interior reubicando el tanque de agua de la tienda ubicada en la parte trasera de la propiedad, ampliando aún más el tamaño de las habitaciones y la sensación general de espacio. Además, la cochera de ladrillo para dos coches se prestaría para una conversión en un anexo de un dormitorio.

La parcela de 2800m<sup>2</sup> está cerrada y bien vallada, hay árboles frutales y las posibilidades para un mayor paisajismo y cultivo de verduras, plantación de etcétera. Además, hay una perrera de ladrillo, una tienda y taller de herramientas de ladrillo, y un buen número de zonas de pie para mejorar.

Lo que es de particular interés es la situación de la terraza cubierta junto a la cocina, el comedor con acceso a la piscina y, en particular, las vistas más allá. Con un poco de reflexión e inversión, el área podría mejorarse para ofrecer una piscina infinita, una terraza y una sala de estar que sería difícil encontrar mejor. Hemos aprovechado para mostrar a través de la IA cómo podría ser la zona.

De igual importancia es que la propiedad está situada al final de un camino de hormigón, hay pocos vecinos en la parte delantera, izquierda y derecha de la propiedad y ninguno en la parte trasera. Esto es exclusivo, privado y lo último en vida relajada.

No podemos enfatizar la tranquilidad y la tranquilidad de la propiedad, las vistas, su ubicación y la posibilidad de mejorar esta finca para convertirla en una hermosa y atemporal casa permanente o para la mejor propiedad de vacaciones o escapada de fin de semana.



