



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Casares

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 127 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

Una planta baja elevada, que consta de 3 dormitorios, uno de ellos es el dormitorio principal que dispone de un cuarto de baño dentro, el cual tiene doble lavados, plato de ducha y también bañera con hidromasaje.

Suelos de mármol en toda la vivienda, paredes lisas, puertas de madera maciza, cocina nueva tipo moderna con electrodomésticos Siemens, lavadora, secadora.

La vivienda dispone de Gas Natural, con su caldera, para el agua caliente y la cocina, también, dispone de radiadores que supone un ahorro significativo en consumo de energía. Además, la vivienda tiene aire acondicionado centralizado en todas las áreas y un split extra en el dormitorio principal.

Cristaleras y ventanas de doble cristal y perfiles de PVC, todas con persianas oscilobatientes.

Una jardinera-terraza de unos 90 mts<sup>2</sup> donde hay una parte techada, una parte con césped para juego de niños y una área de spa con un Jacuzzi de seis personas que se puede usar todo el año.

Las zonas comunes ajardinadas son espacios pensados para disfrutar del ocio y del deporte en un entorno tranquilo. Excelentes zonas ajardinadas con piscina comunitaria, urbanización cerrada con vigilancia 24 horas, campo de golf, restaurante, peluquería, gimnasio, todo dentro de la misma urbanización cerrada y con vigilancia las 24 hrs.

Ante ImmoMoment hay 2 supermercados grandes, varios [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es), gasolinera y solo 3 min del puerto de Estepona en coche, 25 kms. de Puerto banus, 15 min de Sotogrande, 50 min del aeropuerto de Malaga. 34 951 550 565



