



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 130 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Domótica
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos



## \*Encantador apartamento a poca distancia del mar te espera en Estepona - Las Mesas\*

Ubicado en el corazón de Estepona, este exquisito apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, con el principal en suite, te invita a un mundo de vida de lujo con una comodidad inigualable. Entra en esta morada contemporánea, construida en 2021, y descubre un refugio de confort y sofisticación.

### Luz Natural Abundante y Diseño Fluido

El amplio plano abierto conecta sin esfuerzo el salón con la gran terraza exterior de 44m<sup>2</sup>, bañando el espacio con luz natural mientras ofrece vistas al azul del mar. La terraza cuenta con persianas automáticas, barbacoa y un sistema de riego. Ya sea organizando reuniones o disfrutando de momentos tranquilos, este flujo continuo entre el interior y el exterior crea una atmósfera cautivadora.

### Comodidades que Definen el Lujo

No solo esta residencia cuenta con un cuarto de lavado separado para mayor comodidad, sino que también ofrece almacenamiento privado y aparcamiento en el garaje, asegurando tanto practicidad como seguridad. Además, ambos baños tienen calefacción por suelo radiante, y la cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama.

La comunidad dispone de piscinas exteriores e interiores compartidas, complementadas con una piscina dedicada a los niños, ideal para la relajación y el disfrute familiar. Un gimnasio completamente equipado espera a quienes abrazan un estilo de vida activo, añadiendo una capa adicional de conveniencia y bienestar.

### Cerca del Encanto de Estepona

Situado cerca del encantador puerto de Estepona, esta propiedad ofrece una comodidad inigualable. Disfruta de paseos a las tiendas, bares, restaurantes y supermercados cercanos, deleitándote con la vibrante atmósfera local y las diversas delicias culinarias. Cada servicio está a poca distancia, prometiéndote un estilo de vida de facilidad y placer.

Descubre la esencia de la vida costera en Estepona: donde las vistas, la elegancia moderna y una multitud de comodidades convergen para crear una experiencia residencial sin igual. No pierdas la oportunidad de hacer de este lujoso apartamento tu propio santuario junto al mar.

### \*Distancias en coche:\*

- Marbella: 25 min
- Puerto Banús: 15 min
- Aeropuerto de Málaga: 55 min
- San Pedro: 12 min

LET US MOVE YOU!

