



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Noreste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 189 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ A poca distancia de la playa

✓ Electrodomésticos

Excepcional chalet pareado en venta en la Urbanización Princesa Kristina, en el encantador Alcorrín, Manilva. Imagina despertar cada mañana en un lugar donde el sol te acaricia suavemente y la brisa marina te envuelve en un abrazo fresco.

Con una generosa superficie construida de 189 m<sup>2</sup>, este hogar esta lleno de comodidad y estilo. A medida que entras, te reciben espacios luminosos y acogedores que invitan a disfrutar de cada rincón. Su diseño en tres plantas, junto con un sótano versátil y un solárium de 29,09 m<sup>2</sup>, te ofrece la flexibilidad para crear un ambiente que se adapte a tus deseos y necesidades.

Imagina pasar tus tardes en el exclusivo jardín de 62,50 m<sup>2</sup>, relajarte con un buen libro o pasar un refrescante momento en la piscina comunitaria muy cerca de la casa. Y cuando el sol se pone, la magia se intensifica: las impresionantes vistas al mar y a la montaña se convierten en el telón de fondo perfecto para tus cenas al aire libre en la terraza, donde cada comida se siente como una celebración.

Este chalet cuenta con cuatro habitaciones que ofrecen la paz y privacidad necesarias para recargar energías. Con tres baños equipados y armarios empotrados que optimizan cada espacio, aquí tendrás todo lo que necesitas para disfrutar del estilo de vida que siempre has deseado.

Ubicado a solo 1 km de la playa y a 2 km de tiendas y campo de golf este hogar no solo es un refugio, sino también un punto de conexión con todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Ya sea que desees explorar los encantos de Sotogrande o aventurarte hasta Gibraltar, aquí nunca te faltará un destino fascinante.

Además, con la licencia turística en vigor, esta propiedad no solo puede convertirse en tu hogar, sino también en una exitosa inversión que te brindará excelentes oportunidades de alquiler.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir la vida que mereces. Contacta hoy mismo y comienza el viaje hacia tu nuevo hogar en la Urbanización Princesa Kristina, donde cada día es una invitación a disfrutar de la belleza de la

[venta@ImmoMoment.es](mailto:venta@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



