



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** Benahavís  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Este  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 190 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Amueblado
- ✓ Aire acondicionado

Este ático dúplex en Benahavís, Costa del Sol, (Capanes del Golf) ofrece una experiencia de vida lujosa con sus exquisitas características y su impresionante entorno. Situada en primera línea de golf dentro de una urbanización segura, esta propiedad disfruta de una posición privilegiada cerca de colegios y diversos servicios.

Con 150 metros cuadrados de área construida con 45 metros cuadrados adicionales de espacio de terraza, esta residencia ofrece un amplio espacio para vivir cómodamente y entretenerse. Su orientación este y sureste asegura abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor.

La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y cuenta con una variedad de comodidades tanto para el descanso como para la recreación. Los residentes pueden disfrutar del acceso a una piscina comunitaria, que incluye piscinas cubiertas y para niños, perfectas para relajarse o disfrutar del tiempo en familia. Las opciones de control de clima, como aire acondicionado, chimenea y calefacción por suelo radiante en los baños, garantizan comodidad durante todo el año.

Desde la terraza privada, los residentes pueden disfrutar de unas impresionantes vistas al mar, las montañas y la exuberante vegetación del campo de golf. El interior está decorado con acabados de alta calidad, que incluyen suelos de mármol, armarios empotrados y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos.

Características adicionales como una terraza cubierta, ascensor, TV vía satélite, conectividad WiFi y una sala de lavandería se suman a la comodidad y funcionalidad del espacio. Para actividades de ocio, los residentes tienen acceso a un gimnasio, sauna y sala de juegos dentro del complejo.

La seguridad es primordial con acceso cerrado, persianas eléctricas, sistema de intercomunicación, sistema de alarma y vigilancia de seguridad las 24 horas, lo que garantiza la tranquilidad de los residentes. El aparcamiento se proporciona en un garaje subterráneo con espacio para más de un vehículo.

Esta propiedad ofrece un estilo de vida lujoso en una ubicación prestigiosa, con fácil acceso a servicios básicos como electricidad y agua potable. Ya sea como residencia permanente o como retiro de vacaciones, este ático dúplex personifica la vida de lujo en la Costa del Sol.



