



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Mijas Golf

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 110 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

Precioso PISO DE ESQUINA, ubicado en Mijas Golf. El complejo se encuentra en 1ª línea del campo de golf.

Dispone de una AMPLIA TERRAZA, orientada al sur, de 17 m2. Desde la terraza, cuenta con acceso directo a un gran JARDÍN COMUNITARIO que puede ser utilizado para su uso y disfrute.

Propiedad en gran estado de conservación, listo para entrar a vivir. Cuenta con aire acondicionado en todas las estancias, suelos de mármol, armarios empotrados en ambos dormitorios y suelo radiante en uno de los cuartos de baño.

Complejo cerrado con piscina, jardín y APARCAMIENTO COMUNITARIO.

Mijas Golf está situado a un corto trayecto en coche de Fuengirola y a unos 20 minutos aproximadamente del aeropuerto de Málaga.

La distribución es la siguiente:

Hall de entrada, cocina + lavadero, amplio salón-comedor con acceso a terraza y jardín. De vuelta al salón, pasillo, dormitorio 2, cuarto de baño y dormitorio principal con baño en suite. El dormitorio principal dispone de acceso directo a la terraza.

Metros construidos (total): 110 m2. Vivienda: 93 m2. Terraza: 17 m2. Planta: Bajo. Gastos de comunidad: 140 €/mes. Gastos de IBI: 520 €/año. Orientación: Sur.

Año de construcción: 2001.

\*Distancias:

- Parada de bus: 100 mts.
- Restaurantes: 400 mts.
- Aeropuerto de Málaga: 26 km.



