



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 229 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

Este espectacular apartamento, ubicado en una tranquila urbanización a tan solo 200 metros de hermosas playas, ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y proximidad a servicios. Situado estratégicamente entre los exclusivos puertos de La Duquesa y Sotogrande, ambos a solo 5 minutos en coche, podrá disfrutar de una variada oferta de bares, restaurantes y zonas de ocio.

Construido con materiales de alta calidad y con una orientación sur que inunda de luz natural cada rincón, esta propiedad cuenta con 3 amplias habitaciones y un acogedor salón con chimenea. Desde el salón, se accede a una maravillosa terraza donde podrá relajarse y contemplar los espectaculares atardeceres que pintan la costa con tonos dorados.

El complejo, que ofrece seguridad 24 horas, está rodeado de cuidados jardines y dispone de una refrescante piscina comunitaria. Además, el apartamento incluye una plaza de parking subterránea y un trastero, añadiendo comodidad a su día a día.

Con un gran potencial tanto para el alquiler vacacional como para estancias largas, esta propiedad es una excelente inversión y una oportunidad que no debe dejar pasar. ¡Le recomendamos visitarla cuanto antes para apreciar todo lo que ofrece!



