



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Benalmadena Costa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 88 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ No amueblado



Apartamento ubicado en el conocido PARQUE DE LA PALOMA (Benalmádena), en un precioso complejo de estilo andaluz que cuenta con 2 piscinas comunitarias, amplias zonas comunes y 2 zonas de barbacoa.

AMPLIA TERRAZA DE 30 M2, orientada al SUR, donde poder disfrutar del fabuloso clima de la Costa del Sol.

Ubicación fantástica a un paso de todo tipo de comercios y servicios. La playa se ubica a tan solo 800 metros de distancia y el centro de Arroyo de la Miel a 700 metros.

Vivienda en gran estado de conservación, lista para entrar a vivir. Cuenta con suelos de mármol, armarios empotrados en uno de los dormitorios y aire acondicionado en salón.

El actual propietario de esta vivienda dispone de licencia de alquiler turístico.

NOTA: El bloque no dispone de ascensor pero al estar ubicado en la planta baja, no hay que subir ni bajar ningún escalón.

La distribución es la siguiente:

Hall de entrada, cuarto de baño, dormitorio. A continuación, pasillo, cocina, salón con acceso a terraza y por último dormitorio principal con acceso a terraza anteriormente mencionada.

Metros construidos (total): 88 m2. Vivienda: 57,3 m2. Terraza: 30,7 m2. Planta: Bajo. Gastos de basura: 172 €/año.

Gastos de IBI: 420 €/año. Orientación: Sur.

Año de construcción: 1998.

\*Distancias:

- Comercios: 50 mts.
- Parada de bus: 50 mts.
- Supermercado: 400 mts.
- Estación de tren: 700 mts.
- Arroyo de la Miel centro: 700 mts.
- Playa: 800 mts.
- Aeropuerto: 12.2 km.

