



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 263 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 868 m<sup>2</sup>

✓ Chimenea

✓ Aire acondicionado



Esta magnífica villa independiente es un tanto peculiar, ya que ofrece una mezcla excepcional de privacidad, comodidad y una ubicación privilegiada en el centro de Calahonda. Ubicado en una tranquila calle sin salida, la propiedad tiene vistas al pintoresco campo de golf La Siesta y está muy cerca de una gran variedad de restaurantes y tiendas.

#### Características principales:

- Disposición del alojamiento: El espacio habitable de la villa se distribuye en dos plantas con características modernas como aire acondicionado y doble acristalamiento en todas partes.
- Nivel de entrada: Al entrar, le recibe un amplio salón con una acogedora chimenea y acceso a una soleada terraza orientada al sur. Esta planta también cuenta con una gran cocina moderna totalmente equipada con zona de comedor, un aseo y un garaje.
- Planta superior: Encontramos tres dormitorios dobles de grandes dimensiones, incluyendo una amplia suite principal. Cada dormitorio cuenta con una terraza privada y amplios armarios empotrados. En esta misma planta encontramos un cuarto de baño familiar.
- Nivel inferior: La planta baja cuenta con un estudio independiente, con una segunda cocina y un cuarto de baño con ducha. Con su entrada independiente, este espacio es perfecto para invitados o para un extra como alquiler.

#### Espacio exterior:

- Piscina, jacuzzi y jardín: La zona exterior de la villa es igualmente impresionante, con una piscina de 41 metros cuadrados rodeada de un jardín maduro y terraza y un jacuzzi de 4 plazas, ofreciendo un refugio tranquilo.
- Aparcamiento y acceso: La propiedad se accede a través de un camino privado, compartido con otras dos casas. Varias plazas de aparcamiento están disponibles en frente de la villa, proporcionando un amplio espacio para los residentes e invitados por igual.

Esta villa es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso y privado en una ubicación privilegiada, con todos los servicios y comodidades del centro de Calahonda muy cerca.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

