



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 156 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



Descubra el epítome de la vida sofisticada en este impresionante apartamento moderno. Esta excepcional propiedad ofrece una combinación perfecta de diseño contemporáneo y lujosa comodidad, lo que la convierte en un refugio ideal para quienes buscan un estilo de vida elevado.

El apartamento, que ocupa un plano de planta generoso, cuenta con dos amplias habitaciones, cada una cuidadosamente diseñada para brindar un santuario de paz. La suite principal incluye un baño en suite con acabados de primera calidad, mientras que el segundo dormitorio también ofrece amplio espacio y comodidad. Además de los dos baños completos, hay un medio baño elegantemente decorado para invitados, lo que mejora la comodidad y funcionalidad del hogar.

El corazón del apartamento es la amplia sala de estar, un espacio luminoso y acogedor donde la luz natural entra a través de grandes ventanales, creando una atmósfera aireada y acogedora. El diseño de planta abierta conecta a la perfección la sala de estar con una cocina moderna y totalmente equipada, lo que la hace perfecta tanto para la vida diaria como para entretener a los invitados. Desde el salón, salga a la gran terraza privada, donde podrá disfrutar de vistas panorámicas del impresionante paisaje de Marbella. Este espacio al aire libre es perfecto para cenar al aire libre, descansar o simplemente sumergirse en el tranquilo entorno.

Como residente de esta urbanización, tendrá acceso a una variedad de comodidades de clase mundial diseñadas para mejorar su estilo de vida. La promoción cuenta con dos piscinas al aire libre, ideales para disfrutar del clima cálido y soleado de Marbella. Además, hay una piscina cubierta climatizada para disfrutar durante todo el año. Para aquellos que priorizan la salud y el bienestar, la residencia ofrece un gimnasio de última generación, una lujosa sauna y un baño turco tradicional, que brindan lo último en relajación y rejuvenecimiento.

Cada detalle de este apartamento ha sido meticulosamente elaborado para ofrecer los más altos estándares de vida moderna. Ya sea que esté buscando un hogar permanente o una escapada de vacaciones de lujo, este apartamento de 2 dormitorios y 2,5 baños en Nine Lions Residences presenta una oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso en uno de los lugares más buscados de Marbella. Experimente lo último en lujo, comodidad y estilo en esta exquisita residencia.

