



**Tipo vivienda :** Apartamento  
**Localidad :** Nueva Andalucía  
**Dormitorios :** 2  
**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 117 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

Elegantísimo apartamento de dos dormitorios, con excepcionales vistas panorámicas al mar, orientado al sur con muchísima luz natural y ubicado en la exclusiva Urbanización de lujo, LOS ARRAYANES, en el corazón de Nueva Andalucía, en La Cerquilla, cercano a restaurantes y tiendas y a los campos de Golf de Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf Club, a escasos minutos del famoso Puerto Banús.

Los apartamentos de ARRAYANES, constan de las mejores estándares de construcción y bellísimos acabados contemporáneos. La urbanización, cerrada, posee varias piscinas con vistas panorámicas al mar, jardines y gimnasio. Este apartamento posee un gran salón con grandes ventanales (de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento), con acceso a una terraza de 100 metros cuadrados, dos dormitorios con sus 2 baños correspondientes en-suite y cocina totalmente equipada.

El dormitorio principal tiene además, ducha y bañera de hidromasaje y preciosos acabados de mármol.

Posee también, sistema de suelo radiante en baños, así como cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele, alarma, sistema de sonido integrado, toldos eléctricos y cierre centralizado de persianas. Se vende totalmente amueblado, y con una plaza de garaje para un coche y un buggy, y trastero.



