



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Estepona

Dormitorios : 4

Baños : 5

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : 2 estacionamientos subterráneos

Vivienda : 455 m²

Parcela : 1825 m²

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado

Esta magnífica villa de 455 m², cuatro dormitorios con orientación sur e impresionantes vistas al mar se encuentra en la Urbanización Don Pedro, a solo 200 metros de la playa y cerca de zonas de servicio, centro comercial, restaurantes, farmacia y hoteles, además de un hospital a 5 minutos en coche, y un colegio.

Disfruta de la luz del sol todo el día y se encuentra en una gran parcela de más de 1800 m² con hermosos jardines que incluyen palmeras y árboles frutales maduros y una fabulosa piscina de 50 m².

La casa está distribuida en dos niveles. La planta baja consta de un impresionante hall con un torreón con artesanado tradicional de madera en el techo. Salón distribuido en tres ambientes: zona de chimenea, de comedor y de biblioteca. Otra sala de estar independiente y todos con acceso directo a una terraza cubierta que conduce al jardín y a la piscina. Cocina equipada, cuarto de plancha, aseo de cortesía, una habitación con cuarto de baño y un pequeño sótano de 30 m² con posibilidad de ampliación.

En la primera planta hay 3 amplios dormitorios dobles, todos con baño en suite. El dormitorio principal dispone de unas vistas espectaculares, vestidor y acceso a una terraza privada orientada al sur con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar, y en un día despejado, las montañas del Atlas. Dispone de garaje independiente para dos coches.

Posibilidad de construir 90 m² más si se desea.

La construcción es de alta calidad. Dispone de calefacción central, aire acondicionado, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, sistema de alarmas y suelos de mármol.



