



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 499 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 580 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

Villa de lujo junto a El Campanario Golf & Country Club en Estepona con su casa club, campo de golf, restaurante, bar chill out, gimnasio, piscina exterior e interior, jacuzzi, sauna, hammam, spa, pistas de tenis y pádel. Una zona tranquila pero a poca distancia en coche de las playas, de San Pedro de Alcántara y de Puerto Banús.

Esta espaciosa villa de nueva construcción consta de sótano, planta baja, primer piso, solárium y terrazas cubiertas. El diseño es moderno, luminoso y luminoso, con ventanas de vidrio de piso a techo que maximizan la luz y crean un efecto perfecto entre los espacios interiores y exteriores.

El salón incluye chimenea, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama al igual que los sanitarios de los baños.

La primera planta ofrece calefacción por suelo radiante, 3 dormitorios con baño en suite. El sótano cuenta con un dormitorio y baño, hammam, cuarto de lavado y planchado, bodega y barra de cocina. El Garaje tiene espacio para 2 coches.

La villa cumple con las últimas técnicas de sostenibilidad energética y de alta calidad en construcción e interiorismo. Incluir sistemas domóticos para controlar no sólo la energía sino también los sistemas de seguridad. También se incluyen aire acondicionado frío/calor, CCTV, videoportero y preinstalación de ascensor. En el jardín hay sistema de riego automático y preinstalación de iluminación decorativa.



