



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Vivienda :** 420 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1251 m<sup>2</sup>

✓ Sótano

✓ No amueblado

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Solarium

✓ Barbacoa

Esta magnífica villa, ubicada en El Paraíso, Estepona, y rodeada por los mejores campos de golf de la Costa del Sol, ofrece un ambiente sereno y acogedor.

Distribución:

Planta Baja: La casa se distribuye principalmente en la planta baja, rodeada casi en su totalidad por jardines, creando una perfecta transición entre el interior y el exterior y maximizando la entrada de luz natural durante todo el día, gracias a sus enormes puertas de vidrio de suelo a techo. Consta de una sala de estar, un comedor y una cocina abierta muy moderna y atractiva, diseñada con amplitud para mayor comodidad. Además, cuenta con 4 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite.

Planta Alta: En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, con un increíble vestidor, una terraza con hermosas vistas a los jardines y al mar, una pequeña sala de estar y un baño en suite.

Espacios Exteriores:

La villa cuenta con exuberantes jardines que incluyen una zona de barbacoa, una pérgola con bar, cocina exterior, una piscina y encantadores espacios donde se puede relajar o cenar con familiares y amigos.

Esta villa representa una oportunidad única para aquellos que buscan una residencia lujosa y cómoda en una de las zonas más prestigiosas de Estepona.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

Para más información y visitas, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

[info@ImmoMoment.es](mailto:info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



