



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Playamar

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 94 m<sup>2</sup>

- |                                |                  |                       |
|--------------------------------|------------------|-----------------------|
| ✓ Cerca de la playa            | ✓ Cerca del mar  | ✓ Cerca del golf      |
| ✓ Acceso minusválidos          | ✓ Pista de tenis | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ A poca distancia de la playa | ✓ Ascensor       | ✓ Terraza             |
| ✓ Electrodomésticos            | ✓ No amueblado   | ✓ Aire acondicionado  |

¡Oportunidad única en Playamar, Torremolinos! Descubre este amplio piso de 95 m<sup>2</sup> construidos, situado a tan solo 200 metros de la playa, el paseo marítimo y los mejores chiringuitos de la zona. Esta vivienda cuenta con 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite) y una cocina con apertura pasa platos al salón, ideal para disfrutar de la vida costera con todas las comodidades.

El piso dispone de dos terrazas acristaladas que permiten la entrada de abundante luz natural y vistas espectaculares al mar. Aunque se recomienda una reforma para modernizarlo, su ubicación privilegiada lo convierte en una inversión inmejorable. La comunidad ofrece grandes espacios ajardinados, una piscina para adultos y otra infantil, perfectos para relajarse y disfrutar del sol mediterráneo.

Además, el pago de la comunidad incluye el consumo de suministros eléctricos y de agua de la vivienda, así como el mantenimiento de las zonas comunes, como ascensores, limpieza, jardines y piscinas. Este piso es apto para personas con movilidad reducida y cuenta con calefacción eléctrica, aire acondicionado y plazas de aparcamiento comunitario no asignadas dentro del recinto.

Situado en la planta 3 con orientación este, esta vivienda es una joya esperando ser descubierta. No pierdas la oportunidad de vivir o invertir en una de las mejores zonas playeras de Torremolinos. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu futuro hogar junto al mar!

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría). NO existen gastos adicionales de honorarios inmobiliarios en el precio de venta indicado.



