



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Guadalmina Alta

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas a la piscina

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 190 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 219 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Terraza

Espectacular adosado de cuatro dormitorios en Guadalmina Alta, una zona residencial con 9 propiedades en el conjunto. Está situado cerca del pueblo de San Pedro de Alcántara, supermercados y colegios.

La vivienda cuenta con una plaza de garaje privada en la entrada. En la primera planta, se encuentra una cocina totalmente equipada, un dormitorio con baño, un amplio salón-comedor con acceso al jardín y a la piscina comunitaria.

En la planta superior, un tragaluz proporciona luz natural a toda la vivienda. Aquí se encuentran tres dormitorios: dos de ellos comparten un baño, mientras que el dormitorio principal cuenta con baño privado, vestidor y acceso a una amplia terraza de 8 m<sup>2</sup>. Los otros dormitorios también tienen acceso a una pequeña terraza en el lado opuesto de la propiedad.

Esta propiedad es altamente rentable tanto para alquiler de larga como de corta temporada, y presenta un excelente potencial de revalorización con algunas mejoras.



