



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Selwo

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 86 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

Presentando una Impresionante Propiedad Disponible a partir del 1 de Agosto

Nos complace anunciar la disponibilidad de un nuevo desarrollo con apartamentos de diseño contemporáneo y hermosos jardines que crean una atmósfera de parque natural. La propiedad incluye múltiples piscinas, incluidas piscinas para niños, una sala de spinning y un gimnasio totalmente equipado. Los residentes también tienen acceso a un área común con cocina, perfecta para celebrar cumpleaños, cenas o como una amplia sala de juegos para los niños.

Actualmente en construcción como parte del complejo, hay un gran spa interior, que contará con una piscina cubierta, sauna y baños. La nueva fase también incluirá una sala de juegos para niños y un cine.

**Ubicación:**

El apartamento está idealmente ubicado entre Marbella y Estepona, a solo 10 minutos en coche tanto de Puerto Banús como del centro de Estepona. La playa se encuentra a pocos minutos en coche o a 10-15 minutos caminando. En la playa, encontrarás Sonora Beach, un fantástico chiringuito que ofrece música en vivo y un excelente menú de comidas.

**Laguna Beach Pacha:**

El próximo año, el grupo Pacha abrirá un mega proyecto de playa en Estepona, a solo 5 minutos en coche de la propiedad. Este proyecto incluirá seis áreas temáticas: un club náutico, un club de playa, un paraíso infantil, un restaurante-club, tiendas y un área de deportes y entretenimiento en vivo.

**Campos de Golf Cercanos:**

La zona cuenta con varios campos de golf cercanos, como Atalaya Golf, Los Flamings Golf, El Paraíso Golf, Estepona Golf y La Resina Golf.

Además, la propiedad está ubicada junto al Selwo Aventura.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

No pierdas esta oportunidad excepcional de vivir en un nuevo y hermoso desarrollo en una ubicación privilegiada.



