



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** El Paraiso

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 588 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1946 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Domótica
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Solarium



Presentamos esta impresionante casa de cinco dormitorios con vistas panorámicas de la montaña de La Concha y el mar Mediterráneo, que se extiende hasta Gibraltar y la costa africana al oeste. Ubicado en una parcela elevada en segunda línea de golf en la exclusiva comunidad de El Paraíso en Benahavís, también está cerca de los bulliciosos centros de Marbella y Puerto Banús.

Esta fantástica propiedad cuenta con materiales de calidad, amplias habitaciones, cinco dormitorios completos con pisos flotantes de roble y vistas increíbles. En el nivel superior, encontrará el garaje doble y tres suites llenas de luz, incluido el dormitorio principal con impresionantes vistas al Mediterráneo, un vestidor y un amplio baño con bañera independiente y ducha separada. También contiene otros dos dormitorios que ofrecen vistas al mar y las montañas circundantes y un amplio solárium con vistas panorámicas.

En la planta baja, el nivel principal alberga la sala de estar de planta abierta, enmarcada por ventanales que conectan el espacio con impresionantes vistas panorámicas del golf y el mar circundantes. Grandes puertas corredizas se abren a una amplia terraza que ofrece cenas al aire libre ideales para doce personas sobre el Mediterráneo. Una chimenea de gas, un aseo para invitados y una cocina totalmente equipada con encimeras de Silestone y electrodomésticos Miele completan este magnífico espacio habitable, complementado por un lavadero exterior que conduce a un pequeño jardín.

En la planta baja, hay una piscina de agua salada y una zona de terraza con fantásticas vistas al mar, acompañada de un aseo para invitados, baño de vapor y ducha. Una amplia cocina cubierta al aire libre, un bar, un área de entretenimiento y una sala de estar brindan el mejor espacio de entretenimiento para el verano, que incluye refrigeradores amplios y espacio para alacenas. Relájese en las tumbonas, disfrute de las vistas, relájese en el césped Bermuda debajo de las palmeras maduras o explore los jardines a continuación: esta propiedad contiene una variedad de espacios al aire libre perfectos para una familia numerosa, una segunda residencia o una residencia de vacaciones.

El diseño moderno de esta villa incluye ventanas de doble acristalamiento, suelos de mármol crema, circuitos de iluminación regulables en las habitaciones principales, preinstalación de domótica, aire acondicionado y suelo radiante con control independiente en cada habitación, videoportero y sistema de alarma avanzado. Complementada con una licencia de alquiler vacacional, estacionamiento para 3-4 autos, además de un espacioso garaje doble y un sistema de riego automático, esta propiedad es perfecta para una familia o una lucrativa inversión en alquiler vacacional.

Si está buscando una villa de calidad cerca de Marbella o Benahavís, que ofrezca el mejor estilo de vida de la Costa del Sol en un entorno privado y con increíbles vistas de la majestuosa montaña de La Concha, los campos de golf y el mar Mediterráneo, no busque más.

