



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Benahavís

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 405 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1020 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

Excepcional Oportunidad de Villa en la Comunidad de Golf La Quinta

Aprovecha la oportunidad de poseer la única Villa en la codiciada comunidad de golf La Quinta, donde un toque de tu estilo personal puede transformar esta propiedad en la casa de tus sueños.

Situada entre las vibrantes ciudades de Marbella y Benahavís, esta villa está rodeada de pintorescos campos de golf y el exclusivo Club de Campo La Quinta. Disfruta de restaurantes de primer nivel, instalaciones de fitness y más, todo a tu alcance. La villa se encuentra a pocos pasos de la casa club de Los Arqueros, que ofrece restaurantes, una bolera, una tienda de conveniencia, un gimnasio y tiendas. Las áreas comerciales cercanas, como La Heredia y Puerto Banús, te proporcionan todo lo que necesitas a solo un corto trayecto en coche.

Al entrar en esta villa de estilo mediterráneo, te recibe un gran vestíbulo en el nivel principal. El área de estar y comedor de planta abierta en el primer piso conduce a amplias terrazas, espacios exteriores acogedores y una piscina climatizada impecable. La suite principal, con baño en suite, también se encuentra en este nivel, ofreciendo techos altos y vistas impresionantes del campo de golf, las montañas circundantes e incluso algunas vistas al mar.

El nivel superior cuenta con dos amplios dormitorios que comparten un baño, que fácilmente puede convertirse en dos baños en suite. Un ascensor conecta los tres niveles, y un garaje para dos coches añade comodidad y lujo a la villa. Los techos de doble altura en toda la villa mejoran la sensación de amplitud, haciendo que cada habitación se sienta aún más espaciosa.

La zona de la piscina ofrece hermosas vistas de la naturaleza, el campo de golf, un lago cercano e incluso algunas vistas al mar. La villa está situada en una comunidad cerrada y segura las 24 horas, rodeada de naturaleza y montañas, proporcionando paz y tranquilidad en un entorno seguro.



