



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Oeste

**Vivienda :** 70 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ WiFi
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

Este estupendo apartamento tiene la ubicación perfecta para disfrutar de una de las mejores zonas del centro de Marbella, Tiene una distribución excelente y bien aprovechada donde cada espacio se utiliza de manera eficiente, optimizando la funcionalidad, el confort y la luminosidad de la que dispone . Dispone de un amplio salón comedor, dos dormitorios, dos baños ,uno de ellos en suite, cocina independiente y una pequeña terraza muy agradable .La comunidad es muy tranquila y permite el alquiler vacacional.

Su ubicación privilegiada pegado al Puerto deportivo o Paseo marítimo, te permite disfrutar de todas las comodidades que supone estar en el centro de Marbella, junto a la playa, él puerto deportivo todos los servicios y los más importantes locales de ocio del centro de la ciudad como los emblemáticos chiringuitos El Sombrero, Los Mellizos o así como del encanto del Casco Antiguo.

En definitiva un apartamento totalmente reformado, una muy buena inversión, listo para rentabilizarlo desde el primer minuto .



