



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Guadalmina Alta  
**Dormitorios :** 6  
**Baños :** 6

**Piscina :** Privado  
**Vistas :** jardín  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 557 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 990 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium

**ESPECTACULAR VILLA RECIÉN REFORMADA EN UNA ZONA PRESTIGIOSA Y TRANQUILA, GUADALMINA ALTA**

Impresionante villa de 6 dormitorios ubicada en un entorno sereno cerca del Club de Golf Guadalmina.

Recién reformada con las mejores calidades, utilizando tonos claros y materiales naturales, esta preciosa propiedad se distribuye en 3 niveles. La planta baja incorpora amplias zonas de salón y comedor, cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, 2 dormitorios en suite, lavadero y un aseo para invitados. El salón conecta muy bien con el porche con columnas y la zona de la piscina con cenador. Desde allí, las escaleras conducen a un exuberante jardín maduro que ofrece un encantador refugio al aire libre.

El nivel superior consta de 2 dormitorios, ambos en suite y uno con vestidor. Los dormitorios tienen acceso a una amplia terraza solárium con ducha. El nivel inferior abarca un versátil semisótano con 2 dormitorios, 2 baños en suite, vestidor y bodega. Estos espacios pueden servir fácilmente como área de fitness o instalación de almacenamiento según sea necesario. La propiedad también incluye un amplio garaje situado en la planta baja. Otras características: acabados de lujo y exterior años 60, carpintería de madera maciza, suelos cerámicos, encimeras de baño de madera de Iroko, escalera interior con madera de Iroko, alarma, videoportero, portón de entrada blindado.

Situado en un entorno tranquilo, muy cerca del Club de Golf Guadalmina y del centro comercial Guadalmina, con todos los servicios a la alcance de la mano y la playa a mano de ImmoMoment.es



