



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 125 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ WiFi
- ✓ Ascensor
- ✓ Parcialmente amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

Ubicado en el corazón de Marbella, este ático originalmente de 2 dormitorios ha sido reformado para ofrecer ahora 3 amplios dormitorios en un total de 120 m<sup>2</sup> construidos.

La propiedad destaca por su gran terraza de 50 m<sup>2</sup> que rodea la vivienda, con orientación este, sur y noreste, proporcionando una excelente luminosidad y vistas panorámicas. Parte de la terraza, orientada al oeste, ha sido cerrada para ampliar la cocina, que ahora es muy espaciosa, ideal para aquellos que disfrutan de cocinar y socializar.

Este ático cuenta con 2 baños completos y ofrece un generoso espacio interior, lo que permite al comprador la posibilidad de reestructurar la distribución a su gusto. Gracias a su amplio espacio, el nuevo propietario podrá adaptarlo según sus necesidades y preferencias.

Situado en la octava planta, este ático se encuentra en pleno centro de Marbella, con todos los servicios necesarios a su alcance y a tan solo 300 metros de la playa. Es una gran oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas más privilegiadas de la ciudad.



