



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 115 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

Una oportunidad imperdible para el inversor inmobiliario astuto.

Entre en el reino de las propiedades inmobiliarias de primera calidad con este excepcional dúplex esquinero de 3 dormitorios en Señorío de Aloha, una de las urbanizaciones más codiciadas de Nueva Andalucía. Con un precio irresistible para captar el interés del comprador, esta propiedad es un billete de oro a la espera del inversor adecuado.

Ubicado en el corazón de una comunidad vibrante, a sólo un paseo de Centro Plaza y el glamoroso Puerto Banús, este dúplex está perfectamente situado en medio de una gran cantidad de servicios, tiendas, bares y restaurantes.

Esta joya nunca ha estado en el mercado de reventa antes. Es una unidad de esquina privilegiada que ofrece una facilidad de acceso sin precedentes.

Potencial de inversión: Con un mínimo esfuerzo, esta espaciosa propiedad puede transformarse en un lujoso refugio familiar de tres o incluso cuatro dormitorios.

Para el inversor astuto, esta propiedad es una mina de oro de alquiler. Los alquileres a corto plazo en esta ubicación privilegiada están perpetuamente en alta demanda, prometiendo rendimientos lucrativos.

Viene completo con una plaza de aparcamiento dedicada y un trastero, añadiendo un valor significativo y comodidad.

Estamos listos para mostrar esta fantástica propiedad a su conveniencia.

No pierda la oportunidad de aprovechar esta emocionante oportunidad de inversión. Propiedades como esta son raras, y el potencial aquí es ilimitado. ¡Actúe rápido y convierta este dúplex de esquina en su próxima historia de éxito!



