



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

Oferta única en el mercado. Impresionante casa adosada, con sensación de villa espaciosa, en una de las mejores ubicaciones en el hermoso valle del golf de Nueva Andalucía. Solo hay 6 propiedades en esta urbanización y la urbanización está bien cuidada, con jardín y zona de piscina. Esta propiedad está completamente renovada con nuevas ventanas alrededor, además de nuevas puertas de terraza, terraza renovada con hermosos azulejos. Además, dos baños modernos reformados y aire acondicionado nuevo en cada habitación en ambos pisos.

La propiedad tiene dos plantas, en el nivel de entrada tiene un pasillo a la gran cocina y a la amplia sala de estar y salón que da a la terraza con hermosas vistas y directo a la piscina. En el segundo nivel, hay 3 habitaciones muy amplias, 2 baños reformados. Dos de los dormitorios tienen acceso directo a una amplia terraza superior con fantásticas vistas.

Amplio espacio de almacenamiento separado conveniente para ex bicicletas y equipos de golf y un espacio de estacionamiento cubierto privado.

Se trata de un complejo residencial de lujo y zona, con fabulosas vistas y a tan solo 5 minutos en coche del atractivo puerto de Puerto Banús, a 10 minutos de Marbella, a 35 minutos del aeropuerto de Málaga y a tan solo unos minutos de la playa. Cerca de las mejores tiendas de moda en Puerto Banús, puerto deportivo y ocio, así como cerca de un club de tenis internacional y campos de golf a la vuelta de la esquina.



