



**Tipo vivienda :** Adosado  
**Localidad :** Diana Park  
**Dormitorios :** 4  
**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sureste

**Vivienda :** 185 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 145 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado



Bienvenidos a esta oferta única. Esta hermosa casa adosada, bien cuidada y amueblada de manera moderna, tiene una increíble cantidad de ventajas, especialmente para familias con niños.

¿Por qué?

Ubicación: Simplemente sensacional, en una ubicación cercana pero tranquila. Muy cerca a supermercados, farmacia, cafetería, restaurantes, médicos, etc.

Parada de autobús a la vuelta de la esquina. Playa a no más de 500 m.

Estacionamiento cubierto y espacio de estacionamiento separado frente a la casa.

Seguridad: Urbanización cerrada (portal de entrada) Casa con sistema de alarma

Actividades de ocio en esta urbanización:

Gran área de piscina en medio de un hermoso jardín y palmeras.

Estación de barbacoa propia.

Instalación de pádel

Su casa:

La casa en un estilo clásico-moderno, amueblada con mucho cariño con su propio pequeño jardín, una terraza muy hermosa y espaciosa y una parrilla para barbacoa.

Cuando los niños están jugando en el jardín y usted está sentado en la terraza y disfruta de su copa de vino, entonces sabe que ud.es parte de la Costa del Sol.

La casa tiene un gran salón comedor de unos 30 m<sup>2</sup> y una gran cocina con trastero y un aseo de invitados. La cocina incluso se podría convertir en una cocina americana abierta abriendo la pared.

En meses de invierno, probablemente te sentarás en tu sofá y te sentirás bien frente a una acogedora chimenea.

En la planta superior hay 2 habitaciones para niños con un pequeño balcón y un dormitorio principal (16 m<sup>2</sup>). Las dos habitaciones de los niños tienen su propio baño en el pasillo. El dormitorio principal tiene su propio baño moderno y espacioso (8 m<sup>2</sup>) y un gran balcón.

El ático, de unos 30 m<sup>2</sup>, tiene su propio aire acondicionado y se puede utilizar perfectamente como oficina o como habitación adicional para niños (ya hay conexiones disponibles para instalar un baño), biblioteca u otra cosa. Sin olvidar la maravillosa vista desde la azotea.

La casa tiene un sistema de aire acondicionado preinstalado (aire acondicionado y calefacción), una chimenea e incluso un pequeño sótano debajo de la casa o la cocina. Esta bodega es accesible desde el exterior y puede utilizarse maravillosamente para almacenar vino o bebidas.

No pierdas el tiempo. Vamos

