



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** El Presidente

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 144 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ No amueblado

- ✓ Armarios empotrados

- ✓ Terraza

Magnífica vivienda con 2 dormitorios y 2 baños con dos amplias terrazas a ambos lados del salón de unos 20 m<sup>2</sup> cada una. Orientación este- oeste con vistas amplias y despejadas hacia las piscinas y los preciosos jardines que rodean toda la urbanización. Amplio hall de entrada, Cocina reformada equipada totalmente y abierta a la zona de entrada y salón, es muy luminosa y con cuartito lavadero. Un dormitorio con balcón y baño de invitados y en otra zona el dormitorio principal con balcón también y baño en suite.

Todas las estancias son muy amplias así que es muy fácil convertir en 3 dormitorios, La urbanización cuenta con 5 piscinas, una de ellas climatizada, pista de padel, vigilancia 24h, y cámaras de seguridad, Tiene toda la zona circundante de la urbanización aparcamientos libres. Ubicada a 5 minutos de Puerto Banus y a 10 minutos de Estepona y Marbella.



