



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 560 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1356 m<sup>2</sup>

- ✓ Gimnasio
- ✓ Chimenea
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



## Magnífica Villa de Lujo en La Punta Paloma, Andalucía

Descubra esta increíble villa de lujo de 560m<sup>2</sup>, situada en la prestigiosa zona residencial de La Paloma, a sólo 5 minutos del Puerto Deportivo de Sotogrande. Esta propiedad única ofrece la combinación perfecta de diseño vanguardista y comodidades modernas, todo ello rodeado de un entorno natural excepcional.

### Características de la Villa:

- 4 Dormitorios y 4 Baños\*\*:
- Consta de 3 dormitorios cada uno con baño en-suite, así como un apartamento de invitados completo en el sótano (nivel del jardín), con acceso independiente, con un dormitorio, vestidor, baño y cocina.
- Vistas panorámicas\*\*:
- Todas las habitaciones de esta villa ofrecen impresionantes vistas del mar Mediterráneo y hasta la costa del norte de África.
- Piscina infinita\*\*:
- Sumérgase en una piscina infinita con espectaculares vistas al horizonte.
- Espacios exteriores\*\*:
- Disfrute de jardines paisajísticos, una terraza de 150 m<sup>2</sup> y una cocina exterior totalmente equipada bajo una pérgola bioclimática.
- Instalaciones de lujo\*\*:
- Gimnasio, Hamman, sala de cine con bar independiente.
- Aparcamiento vigilado\*\*:
- Garaje para 2 coches y una cochera cerrada para 2 coches adicionales.

### Situación ideal

La Paloma es uno de los secretos mejor guardados de Andalucía, rodeado de campos de golf de categoría mundial y clubes de polo, vela y tenis. En los alrededores, encontrará hermosas playas vírgenes y, a menos de 5 minutos en coche, una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas. Esta ubicación garantiza tranquilidad, paz y una calidad de vida excepcional.

Su sueño mediterráneo, Esta excepcional villa es perfecta para aquellos que buscan una residencia principal o una casa de vacaciones que ofrezca lo mejor de la vida mediterránea.

No pierda la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en Andalucía!

