



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Bel Air

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 90 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ No amueblado

- ✓ Terraza

Precioso adosado en Bel Air en la Nueva Milla de Oro a muy buen precio, a solo 3 min. en coche de la playa de Los Flamingos, Cancelada y construido en 2 plantas y la urbanizacion tiene piscina comunitaria y jardin.

La casa tiene el salon comedor la cocina una terraza y un aseo en la primera planta y en la segunda planta los 3 dormitorios y un baño completo, tambien una zona para hacer una terraza abierta que ha estado cerrada en el pasado.

La casa esta muy bien distribuida y necesita muy pocas reformas, como abrir la terraza de la segunda planta (si se desea) y modernizar la pintura y quizas los suelos.la cuota de comunidad es de solo 100€ al mes y tiene un gimnasio y un club de tenis muy cerca a 3 minutos en coche.

La zona está a sólo 10 minutos en coche de Puerto Banús, y 20 minutos de Marbella.  
A 10 minutos de Estepona y 1 hora por autovia al aeropuerto de Málaga.



