



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** The Golden Mile

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 434 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 421 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Solarium
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa



## LUJOSA VILLA DE ESTILO MODERNO UBICADA EN LA MILLA DE ORO, A TAN SOLO 100 MTS DE LA PLAYA

Esta maravillosa villa nueva y moderna en venta está ubicada en una de las zonas residenciales más lujosas de Marbella - Milla de Oro, en urbanización segura Rio Verde, a tan solo 100 metros de la playa.

Las villas combinan excelente calidad, increíble ubicación y el mejor precio.

La casa es espaciosa, llena de luz y equipada con todo lo necesario para una vida cómoda. Consta de 5 dormitorios y 6 baños, así como amplias terrazas en cada planta, tanto cubiertas como descubiertas, perfecto para barbacoas, reuniones con amigos o simplemente para tomar el sol a gusto.

Una piscina privada traerá alegría a toda su familia durante el largo verano español.

Estas villas en la Milla de Oro se encuentran cerca de la playa, a tres minutos a pie de Puerto Banús y cerca de todo tipo de servicios, tiendas, restaurantes, supermercados...

Villa - Chalet, The Golden Mile, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 434 m<sup>2</sup>, Terraza 100 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 414 m<sup>2</sup>.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Suelo Radiante, Baño.

Vistas : Mar, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , ADSL / WIFI, Gimnasio, Sala de Juegos, Aprtmtnt. Huéspedes, Trastero, Barbacoa.

Muebles : Amueblada, Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas.

Categoría : Lujo.

