



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Benalmadena Costa

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Noreste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 47 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ WiFi
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

Presentamos este magnífico ático, que combina: exquisitas vistas tanto al mar como a la montaña, y un entorno ideal para los amantes de la playa en la Costa del Sol.

Piso ideal para aquellos que buscan un hogar en una zona privilegiada, o para quienes buscan la mejor inversión para alquiler vacacional. Licencia vacacional vigente.

A tan solo 150mts de la playa Arroyo de la Miel, cerca Supermercados, el Campo de golf, Restaurantes y actividades de ocio, y mucho más!



Son 81m2 son de vivienda de las cuales:

- 47m2 de vivienda + 5m2 de balcón + 29m2 de solarium.

- Garage de 23m2 + trastero de 15m2

PISO:

1 amplio dormitorio con armario empotrado.

1 baño con plato de ducha y mampara.

Salón-cocina, comedor

Terraza con vistas a la montaña (muy relajante para desayunar).

Escalera "caracol" que conduce al solarium privado.

SOLARIUM:

Zona chill out con vistas al mar

Barbacoa con vistas a la montaña.

El piso cuenta con aire centralizado frio-calor nuevo

PISCINAS COMUNITARIAS:\*El complejo tiene 2 Piscinas pequeñas

A disposición para los propietarios: reposeras, ducha y baños. Desde la zona de piscina se puede bajar a la playa.

También tiene un patio interno y bancos de descanso, en la planta 0

GARAJE: En el precio se incluye una plaza de garaje privada. Muy cómodo para acceder y aparcar (agradecerás contar con este recurso en esta zona).

TRASTERO: En el precio se incluye trastero de aprox 15mts, junto a la plaza de garaje. Cuenta con una división de pladur para separar el uso de los huéspedes y tener tu zona privada aparte (en el caso que lo rentes)

El piso actualmente es de uso vacacional (con la licencia correspondiente vigente), y se mantiene constantemente en reserva (éxito probado con puntuación de 9,5 en Booking). Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP) más gastos notariales y registrales.



