



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Orientación :** Nor-este

**Vivienda :**

64 m<sup>2</sup>

✓ Ascensor

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado



¡Descubre una excepcional oportunidad de inversión en el vibrante corazón de La Cala de Mijas! A tan solo 100 metros de la playa y en el centro neurálgico de esta encantadora localidad, se encuentra esta atractiva vivienda que combina confort y ubicación.

La Cala de Mijas es un idílico enclave que se presenta como el lugar perfecto para residir o disfrutar de unas vacaciones inolvidables, gracias a su clima excepcional durante todo el año y su excelente conectividad. Aquí, la vida se desarrolla de manera práctica: todo lo necesario está a solo un paso, desde hermosas playas, una amplia oferta de restaurantes de calidad, tiendas y supermercados, hasta instalaciones deportivas como campos de golf. Además, el extenso paseo marítimo proporciona un espacio ideal para disfrutar de paseos relajados o entrenamientos revitalizantes.

Esta propiedad destaca por su ubicación en un entresuelo accesible mediante ascensor. El concepto de espacio abierto entre la cocina y la sala de estar crea un ambiente acogedor, ideal para convivir. La vivienda está equipada con aire acondicionado central tanto frío como caliente, así como conexión a WIFI, asegurando comodidad y conectividad en todo momento. El dormitorio es amplio y luminoso, ofreciendo abundante espacio de almacenamiento gracias a sus armarios empotrados. Entre el dormitorio y el salón, el baño completo cuenta con bañera y bidet, aportando funcionalidad y confort.

La propiedad cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO) y tiene un historial comprobado de alquileres a corto plazo, lo que la convierte en una opción estratégicamente atractiva para inversores que deseen capitalizar en su potencial de alquiler.

La proximidad de la parada de autobús facilita el transporte hacia el centro de Fuengirola, el centro comercial Miramar, el aeropuerto de Málaga, Marbella y más, añadiendo un valor significativo a su ubicación privilegiada. Esta vivienda no solo es única y deseable, sino que también promete un alto potencial de alquiler durante todo el año.

¡No deje escapar esta oportunidad! Le recomendamos encarecidamente que reserve una visita a esta propiedad, donde comodidad y oportunidad se encuentran en perfecta armonía. ¡Su futuro hogar o proyecto de inversión le espera!

Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario.

Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

