



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marbesa

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 309 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 727 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado



## Villa moderna única con impresionantes vistas al Mediterráneo

Descubra esta villa recién reformada, luminosa y moderna, situada a pocos pasos de la playa en la codiciada zona de Marbesa, en el lado este de Marbella. Esta excepcional propiedad ofrece una mezcla perfecta de vida contemporánea y confort de lujo.

La entrada conduce a un amplio salón principal, comedor y una cocina abierta diseñada para la vida moderna, todos con acceso directo a la terraza principal y piscina. La cocina cuenta con amplias opciones de almacenamiento, por lo que es un paraíso para los chefs e ideal para acoger reuniones.

La villa cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite. El actual dormitorio principal, con su baño en suite, también tiene su propia entrada a la terraza y la piscina, proporcionando un refugio privado.

La terraza cubierta es perfecta para el entretenimiento, con una gran piscina en su centro. A la derecha, se encuentra un hermoso jardín, añadiendo al encanto de esta propiedad. La propiedad también goza de un gran solarium con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, accesible a través de dos escaleras. En el solarium, hay un trastero de techo bajo que podría convertirse fácilmente en una 4ª habitación.

A través de la puerta electrónica con mando a distancia, encontrará una cochera para dos vehículos grandes, junto con un amplio trastero adicional al lado de la cochera. Esta casa cuenta con líneas limpias y modernas y acabados, con suelos de cerámica neutra y A / C frío y caliente en toda la villa.

Situada a pocos minutos andando de la playa, esta propiedad está cerca de chiringuitos y bares de playa. Marbesa es una zona residencial bien establecida, conocida por sus propiedades de baja densidad, entorno tranquilo y abundancia de vegetación natural, creando un verdadero ambiente costero.

Esta villa es una casa familiar ideal y también perfecta como inversión de alquiler. Además, los planes arquitectónicos están disponibles para construir un dormitorio principal en la entrada de la villa en el segundo nivel, con su propio acceso al solarium, ofreciendo un mayor potencial para ampliar el espacio de vida.

Tamaño de la villa: 194 m<sup>2</sup>

Aparcamiento: Cochera 34 m<sup>2</sup>

No pierda la oportunidad de poseer esta impresionante villa con magníficas vistas al Mediterráneo y un espacio excepcional.

