



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** El Paraiso

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 105 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Vivienda golf

✓ Terraza

✓ Cerca del golf

✓ Sistema de alarma

✓ Electrodomésticos

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Amueblado

Excepcional adosado esquinero en primera línea de golf en El Paraiso con vistas panorámicas al campo de golf y al mar Mediterráneo. Ubicado dentro de una exclusiva comunidad de 12 viviendas al pie del campo de golf El Paraiso, consistentemente votado como una de las ubicaciones residenciales más deseables en la Costa del Sol. Amueblado con una decoración clásica y lujosa, esta casa renovada cuenta con paredes lisas de yeso blanco, nuevas ventanas de PVC, puertas correderas y unidades de aire acondicionado en toda la vivienda. Esta propiedad notable incluye una plaza de aparcamiento dedicada y cuenta con una fachada exterior andaluza blanca, distribuida en 2 niveles espaciosos más un sótano de almacenamiento. Un impresionante invernadero interior con ventanas panorámicas de pared a pared se abre a un jardín tropical cuidadosamente mantenido, completo con una piscina comunitaria con vistas al campo de golf y las montañas. La entrada cuenta con un patio de doble orientación dentro de paredes privadas, que conduce a una cocina revestida en madera clara con una mesa de comedor de granito integrada. El salón comedor de planta abierta incluye un nuevo diseño de columna en la pared, chimenea original y un conjunto de comedor de caoba para 10 personas. El invernadero/terrace interior, al que se accede a través de puertas panorámicas desde el salón, ofrece impresionantes vistas de todo el campo de golf, ideal para relajarse o entretenerse. Un baño de invitados de mármol se encuentra en la planta de entrada. La impresionante escalera de mármol conduce al primer piso, donde las puertas panorámicas se abren a una espectacular terraza con vistas al mar Mediterráneo. El dormitorio principal cuenta con una cama super king size y una terraza de relajación privada con vistas al campo de golf y la costa de Estepona. El baño de mármol adyacente incluye una bañera. Otro lujoso dormitorio de invitados con 2 camas individuales y una terraza interior ofrece exquisitas vistas al campo de golf y al mar. El sótano en el nivel del jardín, actualmente utilizado como almacenamiento, ofrece la posibilidad de convertirse en un gimnasio, oficina o sala de relajación privada. Los jardines tropicales de la comunidad y la piscina comunitaria ofrecen increíbles vistas al campo de golf El Paraiso. La propiedad está terminada con un estándar impresionante, con nuevas ventanas de aluminio blanco, paredes lisas pintadas en porcelana, suelos de mármol pulido de alto brillo, cortinas hechas a medida, muebles de lujo en los dormitorios, nuevas unidades de aire acondicionado y una chimenea cubierta de vidrio. Se proporciona seguridad móvil, y todos los muebles están incluidos en el precio. Jardines residenciales privados con palmeras tropicales meticulosamente mantenidas. El jardín comunitario cuenta con una increíble piscina compartida por solo 12 propiedades, un aspecto de lujo único de esta casa. Ubicado a solo 7 minutos del Hotel de Golf El Paraiso, Restaurante Ramos y la Casa Club, y a 5 minutos de Bel Air, Cancelada y el Centro Comercial Guadalupe Alta. Se recomienda visitar.



