



**Tipo vivienda :** Estudio

**Piscina :** No

**Vivienda :** 29 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Arroyo de la Miel

**Orientación :** Sur

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Amueblado

Fantástico estudio, TOTALMENTE REFORMADO, ubicado en pleno centro de Arroyo de la Miel (Benalmádena). Ubicación ideal, a un paso de todo tipo de comercios y servicios.

Propiedad en impecable estado de conservación, lista para entrar a vivir. Cuenta con aire acondicionado, ventilador con mando a distancia, sistema de alarma, varios armarios con gran capacidad de almacenaje y cocina equipada.

Vivienda con orientación SUR.

Edificio muy tranquilo, de tan solo 7 propiedades, con ascensor.

Vivienda ideal como casa vacacional o inversión, muy fácil de alquilar.

Gastos de comunidad de tan solo 32 €/mes.

La distribución es la siguiente:

Hall, cuarto de baño, cocina y salón con acceso a balcón.

Metros construidos: 29 m<sup>2</sup>. Metros útiles: 25 m<sup>2</sup>. Planta: 1<sup>ª</sup>. Gastos de comunidad: 32 €/mes. Gastos de IBI: 316 €/año. Gastos de basura: 172 €/año.

Orientación: Sur.

Año de construcción: 2006.

\*Distancias:

- Comercios: 25 mts.
- Restaurantes y bares: 25 mts.
- Parada de bus: 100 mts.
- Estación de tren: 150 mts.
- Supermercado: 175 mts.
- Parque de la Paloma: 750 mts.
- Playa: 1,3 km.



