



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 533 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 4426 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado



## Casa Magnífica con Vista al Mar en Estepona

"A solo 5 minutos de la ciudad de Estepona, esta propiedad excepcional de 533 m<sup>2</sup> en un terreno de 4400 m<sup>2</sup> ofrece múltiples posibilidades tanto para un comprador residente como para un inversor.

### Puntos Destacados

- A 5 minutos a pie del paseo marítimo y de los supermercados
- Posibilidad de construir hasta 4 villas
- Potencial de añadir un piso adicional
- Vistas impresionantes al mar

### Casa Principal

- 2 habitaciones, 2 baños
- Salón luminoso
- Cocina equipada

### Dependencia

- 2 habitaciones, 1 baño
- Espacio de vida independiente

### Exteriores

- Piscina privada en el corazón de un amplio jardín
- Cocina exterior con barbacoa
- Aparcamiento para varios coches
- Taller y trastero

