



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Marbella

Dormitorios : 4

Baños : 4

Piscina : Privado

Vistas : jardin

Vivienda : 600 m²

Parcela : 2581 m²

✓ Cerca del golf

✓ Trastero

✓ Cerca del mar

✓ Chimenea

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

Descubra esta espectacular villa para reformar ubicada en una parcela de 2581 m², complementada con un camino privado de 200 m² y dos elegantes puertas eléctricas. Esta encantadora propiedad, construida hace aproximadamente 60 años, refleja el auténtico estilo andaluz con sus terrazas cubiertas y detalles tradicionales.

La villa cuenta con 4 habitaciones espaciales, 4 baños completos, aseo para invitados, amplio salón de 75 m², comedor separado y un potencial para un apartamento independiente en dos plantas.

Ubicación inmejorable a solo 5 minutos a pie de la estación de autobuses principal de Marbella, con conexiones directas al aeropuerto de Málaga, aeropuerto de Gibraltar y todas las regiones de España, además de Portugal y Europa. A 10 minutos en coche del Hospital principal de Marbella. A 5 minutos en coche del centro comercial La Cañada y el supermercado Al Campo. A 1 minuto en coche del nuevo supermercado Mercadona o a 5 minutos a pie, y parque Xarblanca con área de juegos infantiles de acceso gratuito. A 2 minutos en coche de la autopista A7, que conecta con Gibraltar, Málaga, Madrid y Barcelona. A 15 minutos a pie del encantador casco antiguo de Marbella y del Centro de Salud Leganitos. A 15 minutos a pie de la hermosa playa de Marbella.

Ubicada en la exclusiva urbanización La Cantera, esta villa ofrece un entorno residencial seguro y tranquilo, con una amplia gama de servicios cercanos, incluyendo áreas infantiles, cafeterías, supermercados, zonas de ocio, restaurantes, naturaleza, centros deportivos y campos de golf.

Disfrute de vistas sin obstáculos y la comodidad de estar a solo 10 minutos en coche de la playa, La Cañada y el centro de Marbella.

¡No pierda esta oportunidad única de inversión en una de las zonas más prestigiosas de Marbella!



