



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 152 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 260 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

Adosado con vistas panorámicas a la montaña y al mar!

Este excepcional adosado cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, un aseo de invitados, un amplio salón-comedor y una cocina totalmente equipada con lavadero. El encanto único de la vivienda se realza con sus numerosas terrazas, creando un ambiente acogedor e invitante. Parte de la terraza en la azotea ha sido convertida en una habitación adicional, ofreciendo más espacio habitable. El precio incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, una de las cuales es un garaje privado cerrado con su propia puerta, además de un amplio trastero.

El bien cuidado complejo residencial ofrece dos piscinas comunitarias, áreas verdes, una sauna y un gimnasio. Situado en una zona tranquila y pintoresca, la propiedad se encuentra a solo 5 minutos en coche de La Duquesa y a 10 minutos de Sotogrande.

Una visita es imprescindible!



