



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 117 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

Bienvenido a este ático dúplex ubicado en la solicitada de Los Naranjos de Marbella en Nueva Andalucía. Aquí vives a poca distancia de varios servicios como el supermercado Mercadona, Puerto Banús y el mar. Se puede llegar al campo de golf Aloha en solo cuatro minutos en coche. Gracias a la ubicación, esta residencia es una excelente oportunidad de inversión.

El apartamento está amueblado con buen gusto y distribuido en dos plantas. En la primera planta encontramos un dormitorio con armarios empotrados, un baño, cocina totalmente equipada, zona de comedor y salón. Desde el salón se accede a una preciosa terraza orientada al suroeste con zona de comedor. Arriba hay un dormitorio principal con baño en suite y una terraza con tumbonas y muebles de exterior.

Los Naranjos de Marbella es una urbanización cerrada con piscinas comunitarias y jardines bien cuidados. Hay aparcamiento disponible dentro del complejo. Es una opción perfecta para quienes buscan un alojamiento cómodo y moderno cerca de todos los servicios en Nueva Andalucía y Puerto Banús.



