



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Oeste

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 63 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Parcialmente amueblado
- ✓ WiFi
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

Descubre este encantador apartamento de 1 dormitorio en la codiciada urbanización Lorcrimar, ideal tanto para disfrutar de una segunda residencia como para inversión en alquiler vacacional, gracias a su excelente rentabilidad.

Ubicado en Puerto Banús, a tan solo 5 minutos en coche del centro de Marbella, este apartamento combina comodidad y tranquilidad en un entorno privilegiado. Situado a corta distancia de restaurantes, paradas de autobús, el Casino, bares y múltiples servicios, aquí podrás disfrutar de todo lo que la Costa del Sol ofrece sin sacrificar la serenidad de vivir en un complejo cerrado.

La vivienda cuenta con un hall de entrada que da paso a una cocina totalmente equipada, independiente pero con la posibilidad de integrarla fácilmente para crear un espacio abierto y moderno. El salón comedor, de 65 m<sup>2</sup>, es amplio y luminoso, con acceso directo a una hermosa terraza de 9m<sup>2</sup> orientada al Oeste, perfecta para disfrutar de agradables tardes en compañía de familiares o amigos.

El dormitorio principal dispone de un baño en suite y también ofrece acceso directo a la terraza, garantizando privacidad y comodidad. Entre las características adicionales, destacan los suelos de mármol y una puerta blindada que brinda mayor seguridad.

La urbanización Lorcrimar ofrece dos piscinas y un jardín comunitario exquisitamente cuidado, proporcionando un entorno ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Este apartamento es, sin duda, una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con encanto en una de las mejores zonas de la Costa del Sol



