

**INMUEBLE EN RENTABILIDAD**



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 174 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza

- ✓ Pista de tenis
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ No amueblado



## INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES.

¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento.

Renta actual: 681.71€/mes

Fecha de fin de contrato: 01/2027

Imposibilidad de visita interior.

Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble.

Descubre este extraordinario piso de 174 m<sup>2</sup> en venta, que incluye garaje y trastero, en el prestigioso conjunto residencial Coto del Real, en Manilva. Con 2 habitaciones, esta vivienda ofrece un estilo de vida lujoso y confortable en la encantadora costa malagueña. El piso cuenta con dos dormitorios, ambos equipados con armarios empotrados, y dos baños, uno de ellos en suite con una relajante bañera de hidromasaje. La cocina, completamente amueblada, presenta una elegante encimera de granito y está equipada con electrodomésticos de primera calidad: termo eléctrico, vitrocerámica, horno, frigorífico combi, lavavajillas, lavadora y campana extractora. El espacioso salón-comedor da acceso a una terraza que ofrece vistas impresionantes a los jardines o al mar. Este piso se destaca por sus materiales de alta calidad y un diseño cálido y acogedor. El edificio cuenta con portero automático y ascensor, brindando comodidad y seguridad a sus residentes. La urbanización Coto del Real ofrece unas instalaciones excepcionales, incluyendo amplias zonas ajardinadas, pista de pádel, servicio de conserjería y control de acceso, así como 8 piscinas comunitarias. Situado en la costa de Manilva, en el Arroyo de la Peñuela, esta propiedad está a solo 2 km del centro del municipio, donde se pueden encontrar todos los servicios esenciales: comercios, supermercados, colegios, instalaciones deportivas y de salud, transporte público, además de una variada oferta de hostelería y restauración. Además, su ubicación permite un fácil acceso al campo de golf, el puerto deportivo y la playa de La Duquesa, así como a la A-7 y a San Luis de Sabinillas. Este piso incluye una plaza de garaje y un trastero como anexos inseparables, todo ello incluido en el precio. No dejes pasar esta oportunidad única de residir en uno de los mejores conjuntos residenciales de Manilva. ¡Contáctanos para obtener más información!

Apartamento Planta Media, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 174 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Paddle Tennis, Trastero.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.

