



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Benahavís

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 176 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 193 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos

En exclusiva. Esta encantadora casa adosada de 3 dormitorios está ubicada en la tranquila zona de Monte Mayor Alto dentro de la exclusiva comunidad de La Heredia. Ofreciendo vistas sensacionales de las colinas circundantes y el mar, esta propiedad proporciona un refugio tranquilo a solo un corto trayecto en coche de la bulliciosa costa. Situada a solo 10 minutos de la pintoresca parroquia de Cancelada, tendrá acceso a servicios esenciales como supermercados, restaurantes y tiendas. La propiedad está bien conectada, con la carretera costera A-7 cerca, lo que facilita llegar a destinos populares como Puerto Banús y el Valle del Golf de Nueva Andalucía. La ubicación es ideal para los entusiastas del golf, con algunos de los mejores campos de la región cerca. Además, las playas están a solo un corto trayecto en coche, ofreciendo muchas oportunidades para actividades al aire libre.

La casa adosada está diseñada para una vida cómoda. La planta principal cuenta con una cocina espaciosa con amplio espacio en la encimera, perfecta para cocinar y entretener. La cocina se conecta con las áreas de comedor y sala de estar, llenas de luz natural. La sala de estar incluye una acogedora chimenea, creando un ambiente cálido. Todas las habitaciones en este nivel tienen acceso directo a una terraza privada con área de barbacoa y un espacio de descanso que ofrece una vista panorámica impresionante. Encontrará tres dormitorios bien equipados y dos baños en la planta superior. El dormitorio principal cuenta con una terraza privada con vistas impresionantes y un baño en suite. La casa también incluye un espacio de estacionamiento en el garaje y un trastero, asegurando un amplio espacio para sus necesidades.

La Heredia es una comunidad cerrada y segura con seguridad privada las 24 horas, ofreciendo tranquilidad y una sensación de exclusividad. Monte Mayor es conocido por su belleza natural y su entorno tranquilo, proporcionando el escape perfecto del bullicio de la costa. A pesar de su entorno pacífico, la propiedad está bien conectada con todos los servicios necesarios. En la entrada de la comunidad hay un encantador pequeño restaurante y un supermercado conveniente, asegurando que los elementos esenciales diarios y una comida agradable estén siempre al alcance. La cercana parroquia de Cancelada ofrece servicios esenciales adicionales, mientras que el pueblo gastronómico de Puerto Banús está a solo un corto trayecto en coche, ofreciendo una variedad de restaurantes y bares. La ubicación también se beneficia de un excelente acceso por carretera, con la A-7 proporcionando conexiones fáciles a otras partes de la Costa del Sol.



