



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Localidad :** Villanueva De La Concepcion

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 7

En Venta: Excepcional y Exitoso Bed and Breakfast en el Borde del Parque Natural de El Torcal, Antequera, Provincia de Málaga. Licencia OCA para la cría de caballos incluida. Ubicado en el impresionante entorno del Parque Natural de El Torcal, cerca de Villanueva de la Concepción, este excepcional bed and breakfast ofrece una oportunidad única para poseer un pedazo del paraíso andaluz. Originalmente construido en la década de 1950, este encantador cortijo ha sido meticulosamente renovado con un estándar excepcionalmente alto, preservando su carácter auténtico mientras ofrece todas las comodidades modernas. Aspectos destacados de la propiedad: \*\*Ubicación privilegiada: \*\*Situado en el borde del Parque Natural de El Torcal, conocido por sus impresionantes formaciones de piedra caliza y rutas de senderismo, esta propiedad ofrece a los huéspedes una experiencia natural inigualable. La cercana ciudad histórica de Antequera añade un atractivo adicional, con su rica herencia cultural y comodidades convenientes. Conocida como el cruce de caminos de Andalucía, Granada, Sevilla, Córdoba y Málaga están a fácil alcance para excursiones de un día. El aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a solo 40 minutos. \*\*Negocio exitoso: \*\*Actualmente operando como un próspero bed and breakfast, la propiedad ofrece un inmenso potencial. Con cuatro habitaciones alquilables por elección, existe la posibilidad de expandir aún más el negocio. El alojamiento existente para huéspedes incluye hasta cuatro amplias habitaciones y dos hermosas caravanas gitanas, diseñadas a medida, perfectas para una estancia romántica o única. \*\*Residencia privada para propietarios: \*\*El cortijo principal sirve como una residencia privada para los propietarios, con dos dormitorios y dos baños. La vivienda cuenta con una cocina tradicional de cortijo, un amplio salón con una chimenea de leña, y un impresionante dormitorio en la planta superior con baño en suite, techos con vigas y vistas panorámicas. La terraza exterior, el invernadero de invierno/sala de verano y la piscina adyacente crean un refugio idílico. \*\*Terrenos extensos: \*\*La propiedad se asienta sobre más de 18,000 m<sup>2</sup> de olivares y almendros productivos, proporcionando un auténtico paisaje andaluz. Los terrenos están diseñados para un bajo mantenimiento, con exuberantes flores tropicales, vides y árboles frutales. Además, hay una licencia OCA para la cría de caballos, lo que añade versatilidad a la propiedad. \*\*Alojamiento para huéspedes: \*\*Tres grandes habitaciones para huéspedes, incluyendo una suite familiar, están distribuidas alrededor de un pintoresco patio andaluz. Las habitaciones están equipadas con aire acondicionado, calefacción y ventiladores de techo para garantizar la comodidad durante todo el año. Además, las dos caravanas gitanas ofrecen alojamiento privado y autónomo, con cocinas pequeñas, balcones y todas las comodidades modernas, incluyendo aire acondicionado/calefacción. \*\*Espacios exteriores: \*\*Los exteriores son un verdadero deleite, con una gran piscina, terrazas para tomar el sol, un área de petanca (bolos) y rincones tranquilos perfectos para la relajación. Las vistas se extienden ampliamente, ofreciendo a los huéspedes un escape sereno en el corazón de la naturaleza. También cuenta con un par de gallineros artesanales de madera, un establo de invierno y un paddock cerrado entre las instalaciones disponibles. \*\*Negocio llave en mano: \*\*La propiedad se vende completamente equipada y amueblada, incluyendo una página web funcional y excelentes reseñas en línea. Es una oportunidad perfecta para una pareja que quiera dirigir un negocio rentable con mínima asistencia. Los olivares son mantenidos por un agricultor local, lo que garantiza una operación sencilla. \*\*Características: \*\*Puertas de entrada eléctricas y luces de seguridad- Ventanas con cristales de seguridad- Paneles solares para agua caliente- Dos fosas sépticas y depósitos de agua- Agua y electricidad de la red- Finca completamente vallada- Paddock y sistema de riego- Olivar ecológico que produce aceite de oliva de alta calidad Este encantador bed and breakfast es una joya rara, que combina el encanto rústico con el lujo moderno en uno de los entornos naturales más hermosos de España. Un hogar y negocio de estilo de vida excepcional. \*\*Contáctanos para más información, planos y datos financieros. \*\*



