



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 7

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 365m2 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1025m2 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 159m2 m<sup>2</sup>

✓ Seguridad 24h

✓ Jardín

✓ Piscina exterior climatizada

✓ Secador de ropa

✓ Lujo

✓ Garaje

✓ Amueblado

✓ Barbacoa

✓ Parking

✓ Cerca del golf

✓ Piscina climatizada

✓ Lavadora

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Jacuzzi

✓ Calefacción

✓ WiFi

✓ Lavavajillas

✓ Cerca del golf

✓ Sistema de alarma

✓ Vestidor

✓ Aire acondicionado

Las montañas, los verdes greens y los exuberantes alrededores son las principales vistas de esta exclusiva villa en primera línea de golf en Nueva Andalucía. Diseñada para apreciar las vistas desde cualquier espacio, cuenta con inmensos ventanales que desaparecen en las paredes, creando un efecto dentro-fuera que permite disfrutar de la casa y el paisaje simultáneamente. Los increíbles rincones exteriores incluyen una piscina climatizada desbordante, una terraza solárium de madera que sube hacia la terraza, una enorme pérgola que cobija una cocina exterior con barbacoa y un jacuzzi para relajarse bajo las estrellas. Una segunda sala de estar ofrece la comodidad de un salón con sus paredes totalmente abiertas al jardín.

En el interior, todo es espacioso. Suelos de cemento pulido blanco y paredes a juego, techos altos con cálidas vigas de madera, y grandes ventanales incluso en los baños, que dejan entrar la vegetación preservando la intimidad. La planta principal cuenta con un gran salón, una cocina americana con barra, una zona de comedor y una cómoda sala de estar calentada por una chimenea flotante, que se funde a la perfección con la terraza exterior. También hay un aseo, tres dormitorios en suite y la suite principal, con un amplio cuarto de baño con bañera, zona de ducha y vestidor acristalado. Una escalera conduce al sótano, que alberga un gran lavadero, un aseo, un dormitorio adicional con paneles solares y tecnología aerotérmica, lo que garantiza una perfecta climatización sin dañar el medio ambiente. El garaje tiene preinstalación para cargadores de coches eléctricos, y la casa cuenta con sistema de alarma y seguridad 24 horas en una exclusiva comunidad cerrada.





