



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Calpe

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 360 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1235 m<sup>2</sup>

✓ Calefacción

✓ Chimenea

✓ Instalación satélite

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

. Esta impresionante villa en Calpe, ubicada en la tranquila área de Ortembach, te ofrece una oportunidad única. Se trata de una villa excepcional que se divide en dos apartamentos independientes, los cuales se conectan a través de una elegante escalera interior y otra exterior. Con un total de 6 espaciosos dormitorios y 4 modernos baños, esta propiedad es ideal tanto para familias numerosas como para aquellos que buscan una inversión atractiva en el mercado inmobiliario.

La parcela abarca 1.235 metros cuadrados y se encuentra adornado con hermosos árboles frutales, así como un pozo de agua natural, que añade un toque de sostenibilidad y autenticidad al entorno. Además, la villa está equipada con placas solares que garantizan una eficiencia energética óptima. Cada uno de los dos apartamentos cuenta con 1 estufa de pellets para mantener el confort en todo momento.

Las vistas desde la propiedad son simplemente espectaculares, ofreciendo una panorámica inigualable del mar. Con una superficie construida de 360 metros cuadrados, la villa incluye dos amplios salones y dos cocinas de diseño, lo que brinda un espacio versátil y lleno de posibilidades para la vida familiar y el potencial de alquiler a corto o largo plazo. Además, la urbanización de Ortembach agrega un toque de exclusividad a esta propiedad única.

No dejes escapar la oportunidad de adquirir esta villa excepcional que combina comodidad, sostenibilidad y belleza en un entorno inmejorable. Es la perfecta fusión entre la elegancia y la funcionalidad, ofreciendo un estilo de vida de lujo en una ubicación privilegiada.



