



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 258 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benijofar

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

✓ Armarios empotrados

✓ Solarium

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

. Esta atractiva propiedad comercial en Benijofar ofrece una oportunidad única de poseer un restaurante bien establecido en la planta baja, acompañado de una espaciosa casa de 3 dormitorios y 1 baño en el nivel superior, completa con una terraza y un amplio solarium. La propiedad ha sido recientemente renovada, asegurando que se encuentra en excelentes condiciones y meticulosamente mantenida.

El restaurante es un negocio familiar de gran éxito con una reputación notable, sirviendo a la comunidad local durante casi cuatro décadas. Su ubicación privilegiada junto a la calle principal garantiza un flujo constante de clientes. El interior del restaurante cuenta con un amplio espacio para los clientes, y también hay una pequeña zona de terraza exterior, equipada con un toldo para dar sombra en los días soleados.

Se puede acceder a la casa desde el restaurante o a través de su entrada independiente desde la calle. Al entrar, un pequeño vestíbulo conduce a una escalera que lleva a la casa, situada en una sola planta. La distribución incluye un salón abierto, tres dormitorios amplios y un cuarto de baño con ducha. La gran cocina conecta con la terraza, que ofrece un cómodo camino hacia la cocina del restaurante. Además, la terraza ofrece un fantástico mirador para disfrutar de las hermosas vistas de la Vega Baja y las montañas. También dispone de un amplio solarium con zona de almacenaje.

Este local comercial representa una excelente oportunidad de inversión, ya que combina las ventajas de un próspero negocio de restauración con la comodidad de un confortable espacio habitable en la planta superior. Las recientes reformas de la propiedad garantizan una operación llave en mano, lista para que los nuevos propietarios continúen su próspero legado. No pierda la oportunidad de adquirir esta excepcional propiedad en el corazón de Benijofar.



