



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Catral

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 403 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 7800 m<sup>2</sup>

✓ Jardín

✓ Sótano

. Amplia vivienda unifamiliar con orientación sur de 7 amplios dormitorios, 3 baños (más un cuarto baño exterior), con un total de 3 amplios salones (uno arriba y dos abajo) y una gran piscina privada. La casa tiene un tamaño de construcción de aprox. 403m<sup>2</sup> incluyendo terrazas y se encuentra cerca de las localidades de Catral, Almoradí, Callosa de Segura y Dolores y está a solo 1,8 km de muchos servicios como bares, restaurantes y un supermercado. El alojamiento está impecablemente presentado y se distribuye en dos plantas. Comenzando con el piso principal, la entrada es a través de una terraza cubierta elevada orientada al sur con asientos al aire libre para cenar al aire libre. Entrando en un pasillo que conduce a un salón muy grande y cómodo con una chimenea que también tiene un techo abovedado espectacular, también hay acceso a tres dormitorios muy grandes, todos con armarios empotrados, el principal tiene un hermoso baño en suite. También hay un baño de invitados con ducha y bañera. Completando el piso superior hay una gran cocina y comedor separados con encimeras de granito y electrodomésticos de calidad. Las escaleras conducen a muchas más habitaciones (también accesibles por una puerta de entrada exterior, ideal para un anexo de invitados separado o para alquilar). Hay una habitación que actualmente se utiliza como vestidor, un amplio salón, una gran sala de estar con una barra de entretenimiento, 3 dormitorios más grandes, un lavadero y un tercer baño en suite.

Afuera, la parcela tiene altos muros de seguridad que la hacen muy privada, con una puerta de entrada eléctrica de seguridad para facilitar el acceso y un sistema de circuito cerrado de televisión. En el lateral de la casa, una escalera conduce a un gran solárium amueblado con fantásticas vistas de la zona. El jardín está cubierto en su mayor parte con tejas decorativas, pero tiene una gran área de azulejos que rodea la casa que también incluye la piscina para un bajo mantenimiento. La piscina privada es perfecta para nadadores con un tamaño de 12 metros x 5 metros con un jacuzzi integral en un extremo y también en el extremo opuesto, un bar a medida. También hay una cocina de verano, con mucho espacio para relajarse y excelente para entretener a familiares y amigos. Para todos los entusiastas de mantenerse en forma, esta propiedad también cuenta con un multigimnasio cubierto a medida con todo lo que necesita para mantenerse en forma. La parcela está dividida en dos secciones, ambas de tamaño similar, pero la primera es el área principal utilizada, con palmeras y plantas maduras. La otra sección del jardín tiene muchas características atractivas que incluyen varios árboles frutales. Además, tiene un garaje muy grande apto para varios vehículos, que podría convertirse fácilmente en una casita para invitados. La villa actualmente está listada para la venta como parcialmente amueblada y estaría sujeta a un inventario, pero incluiría todos los electrodomésticos en el precio de venta y se beneficiaría de la instalación de fibra óptica junto con un sistema de alarma y aire acondicionado. Esta propiedad viene con todos los documentos legales que se requieren para la venta, incluido un certificado de habitabilidad. Dispone de toma de agua de red y también está conectado a red eléctrica y fosa séptica para residuos. La propiedad tiene una enorme lista de extras demasiados para enumerar, pero aquí hay solo algunos: un gran sótano, calefacción central, ventanas y puertas de aluminio, cocina con encimera de granito, aire acondicionado frío y calor, alarma, estacionamiento fuera de la carretera. , línea telefónica, con varios galpones e invernadero y mucho más. Esta villa se encuentra en excelentes condiciones y en una excelente ubicación rural tranquila, perfecta si busca un retiro rural con total privacidad y no demasiado lejos de los servicios. También existe la oportunidad de alquilar el anexo de invitados separado o utilizar el espacio dentro de la parcela para otras oportunidades comerciales. Si necesita más información o desea concertar una cita para ver esta propiedad.



