



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** No

**Parcela :** 29998 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Fortuna

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

. Estoy feliz de presentarles este fabuloso terreno con ruina ubicado en La Matanza, Fortuna. Muy cerca de la urbanización de El Reloj. Totalmente legal en terreno Rústico.

El terreno cuenta con permiso para construir una villa de 145m<sup>2</sup>. Este formulario de permiso deberá verificarse en el ayuntamiento local para ver si hay actualizaciones, tal como se emitió en 2005.

Esta finca cuenta con 29.998 m<sup>2</sup> de terreno principalmente llano rodeado de maravillosas vistas a la montaña. También tiene acceso a agua si desea conectarse a la red eléctrica.

Una breve descripción de la nueva propiedad: se construirá en forma de herradura y se beneficiará de un patio interior con acceso a todas las habitaciones. El salón principal estará en el medio con una cocina individual y el dormitorio principal con baño en suite a la derecha, los 2 dormitorios dobles restantes y un baño familiar a la izquierda.

Será necesario instalar electricidad, se concedió permiso para la red eléctrica o paneles solares. 12 paneles y un generador de respaldo costarán alrededor de 14.000 euros. Será necesario instalar una fosa séptica.

A solo un corto trayecto en auto hasta El Reloj, donde puede encontrar el bar local, y las ciudades cercanas de Fortuna tienen muchas comodidades. El municipio es especialmente conocido por el balneario de Fortuna-Leana, por su gran patrimonio arqueológico y por sus fiestas iberorromanas de Sodalés, una de las fiestas históricas más importantes de la Región de Murcia, que han sido declaradas de interés turístico regional y se celebran a mediados de agosto, coincidiendo con las Fiestas Patronales en Honor a San Roque. El balneario de Leana está considerado uno de los más antiguos de España, ya que su origen se remonta al siglo I después de Cristo, en el que los romanos construyeron un ninfeo balneario muy cercano al actual, por su carácter curativo. Y un manantial termal de las aguas que de allí brotaban. Conexión muy cercana con el ferrocarril y la autopista hacia los aeropuertos.



