



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** Privado

**Parcela :** 50000 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torremendo

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

. Aquí tenemos un terreno en venta ubicado en Lo Capitán cerca de Torremendo y muy cerca de la frontera de Murcia.

Tamaño de la parcela 50.000 metros cuadrados.

Si desea tener acceso a la red eléctrica, hay un punto de acceso a unos 300 metros del terreno.

El terreno está registrado como suelo rústico, lo que permite la posibilidad de construir una propiedad ya que se puede construir terreno rústico cada 26.000m<sup>2</sup>. Este permiso deberá verificarse en el ayuntamiento local para cualquier actualización.

Será necesario instalar electricidad para la red eléctrica de un edificio o paneles solares. 12 paneles y un generador de respaldo costarán alrededor de 14.000 euros. Será necesario instalar una fosa séptica y un depósito de agua.

Torremendo es un pequeño pueblo tranquilo y auténtico con 580 habitantes. Está rodeado de un típico paisaje agreste y variado. La carretera de Torremendo a Orihuela es una de las más pintorescas que encontrarás y la zona resulta ser un lugar único para los amantes de la naturaleza, ciclistas y amantes de los deportes ecuestres. El conocido embalse "Embalse de la Pedrera" se encuentra a un kilómetro y medio del pueblo en dirección a Orihuela. Está rodeado por una hermosa reserva natural con muchas especies diferentes de aves y donde podrás observar una espectacular puesta de sol.

El pueblo consta de centro de salud, farmacia, garaje, gasolinera, algunas pequeñas tiendas y varios bares y restaurantes. Una vez a la semana hay un pequeño mercado. También hay una piscina pública que abre durante los meses de verano. En el cercano pueblo más grande de San Miguel de Salinas, a sólo 10 minutos en coche, hay un gran supermercado y un gran mercado abierto una vez a la semana.

Hay varias playas a una distancia de unos 18 km y en las proximidades del pueblo encontrará varias "antiguas fincas españolas" con huertos de almendros, cítricos y olivos. Si busca un campo de golf, hay varios a muy poca distancia. El fácil acceso a las principales autopistas le llevará a pueblos y ciudades como Orihuela, Bigastro, Alicante, Murcia y Torrevieja. La calidad de las carreteras de la zona es buena. Los aeropuertos de Alicante o Murcia están a poca distancia.

Ubicación 37.975640,-0.93923

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565





